



COMUNE DI TERNI
Direzione Lavori Pubblici - Manutenzioni

UFFICIO:
Aree di pregio
Patrimonio Forestale, Agro - Silvo – Pastorale
Decoro Urbano ed Ambientale
Infrastrutture a rete
Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade
Gestione dei Servizi cimiteriali
Benessere degli animali
Rapporti con la Associazioni protezionistiche
Gestione canili municipali

TERNIVERDE

Corso del Popolo 30- 05100 Terni
Tel. +39 0744.549.570

Responsabile dell'Ufficio:
titolare incarico Alta Professionalità
Federico Nannurelli
dottore in Ingegneria Civile
federico.nannurelli@comune.terni.it

Spett.le
Azienda Territoriale per l'edilizia Residenziale della Regione Umbria
ater.umbria@legalmail.it

e p.c.
Direzione Affari Istituzionali e Generali
Gabinetto del Sindaco

All'Assessore alle Manutenzioni e Decoro Urbano
Dott.ssa Mascia Aniello

Oggetto: Misure per la salvaguardia del decoro urbano. Provvedimento ai sensi dell'art. 50 comma 5 D.Lgs. 267/2000 volto a superare situazioni di grave incuria e degrado urbano mediante ingiunzione di attività tese al mantenimento delle condizioni di decoro di spazi ed aree site in VIA BRODOLINI - COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO AI SENSI DELLA L. 241/90 – E NOMINATIVO DEL RESPONSABILE.

Premesso che:

- Il territorio del Comune di Terni è caratterizzato, come noto, dalla presenza di numerosi complessi immobiliari costruiti e destinati ad edilizia residenziale pubblica;
- L'ufficio scrivente durante le attività di controllo del territorio nonché a seguito di numerose segnalazioni pervenute da privati cittadini e da soggetti qualificati, ha rilevato che gli spazi pertinenziali e viabili a servizio di tali fabbricati sono spesso denotati da condizioni di conservazione precarie ed indecorose con formazione di seri pericoli per i fruitori nonché per gli utenti della strada laddove tali spazi siano soggetti all'uso stradale pubblico;

- In particolare in VIA BRODOLINI, nello spazio viabile e di parcheggio retrostante i civici 2, 4, 6, 8 ed altri identificato catastalmente con foglio 134 p.la 80, sono presenti situazioni di incuria, di degrado e di pericolo tale che sono necessarie attività finalizzate a consentirne il sicuro utilizzo ed a ristabilire degne condizioni di godimento e disponibilità dei luoghi a beneficio e vantaggio in primis dei residenti diretti nonché dell'intera collettività;
- Il recupero funzionale di tali spazi non può essere risolto attraverso misure ed interventi di natura ordinaria in quanto l'attuale stato di conservazione dei beni e dei luoghi, ha assunto un irreversibile stato di degrado e danneggiamento;
- L'art. 50 del D.Lgs. 267/2000 al comma 5 indica, tra le competenze del Sindaco, l'adozione di ordinanze in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio o di pregiudizio del decoro;

Per quanto sopra

SI COMUNICA

L'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 e 8 della L. 241/90 s.m.i.

Si fa presente, pertanto, che l'amministrazione competente è il Comune di Terni e l'oggetto del procedimento promosso riguarda l'emanazione del provvedimento di rango sindacale, volto ad ordinare l'esecuzione di attività volte a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio o di pregiudizio del decoro, in VIA BRODOLINI, nello spazio viabile e di parcheggio retrostante i civici 2, 4, 6, 8 ed altri identificato catastalmente con foglio 134 p.la 80.

Il procedimento sopra indicato è di competenza della Direzione Lavori Pubblici – Manutenzioni – Patrimonio, Ufficio per il Decoro Urbano ed Ambientale e le Funzioni di Responsabile del procedimento di cui al capo II della L. 241/90 vengono assolte dal funzionario scrivente.

Per quanto sopra, si fa presente che i soggetti partecipanti al procedimento potranno prendere visione degli atti presso l'Ufficio comunale competente.

Ai sensi dell'art. 10 comma 1 della L. 241/90 s.m.i, il soggetto coinvolto dal procedimento ha la facoltà di intervenire nel procedimento e qualunque soggetto portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento, hanno la facoltà di intervenire nel procedimento ed hanno diritto a prendere visione degli atti del procedimento, salvo quanto previsto dall'art. 24 della L. 241/90 s.m.i. e di presentare memorie scritte e documenti, che l'amministrazione ha l'obbligo di valutare ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento.

Entro il termine di 10 giorni dal ricevimento della presente comunicazione, i soggetti in indirizzo potranno avanzare osservazioni scritte mezzo PEC all'indirizzo comune.terni@postacert.umbria.it.

In assenza, l'iter proseguirà con l'adozione dell'ordinanza sindacale ex art. 50 comma 5 D.Lgs. 267/2000. Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Federico Nannurelli